

# Bautechnisches Wissen

Dauer: 2 Tag — Zeit: 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr

---

Im Makleralltag ist es wichtig, die vorschriftsgemässen Regelungen und Verhältnisse innerhalb der Grundstücksgrenzen, der Gebäudeformen und Gebäudearten zu kennen. Die Teilnehmenden finden sich nach diesem Seminar in der Begriffswelt der Baukostenplanung sowie Bauadministration zurecht. Sie erhalten das Rüstzeug für eine grobe bauliche Beurteilung von Objekten sowie das Know-how, um ihren Kunden bei den wichtigsten bautechnischen Fragen zur Seite zu stehen.

## Inhalt des Seminars

### Bauvorschriften

Die Teilnehmenden erhalten einen Einblick in die wichtigsten Bauvorschriften, welche man als Makler kennen sollte, um seine Kunden optimal zu beraten. Zudem wird aufgezeigt, wie ein Zonenplan interpretiert wird, was der Katasterplan und das Regelplanwerk für Liegenschaften darstellen, wie ein Baugesuch gestellt wird und welche Unterlagen dazu benötigt werden.

### Gebäudearten

Es gibt viele verschiedene Gebäudeformen und -arten, welche sich im Erscheinungsbild wie auch in Form und Nutzung voneinander unterscheiden. Den Teilnehmenden wird der wesentliche Unterschied in Bezug auf Baustile, Gebäudetypen und deren Eigenheiten aufgezeigt und erklärt.

### Baukonstruktion und Bauphysik

Neben den diversen Gebäudearten gibt es auch die unterschiedlichen Möglichkeiten von Konstruktionsaufbau und eine grosse Anzahl an Baumaterialien. Die Teilnehmenden kennen nach diesem Seminar die am häufigsten verwendeten Materialien, deren Einsatzmöglichkeiten und wissen, welche Eigenschaften die verschiedenen Bauteile und Baumaterialien mit sich bringen. Abgerundet wird dieser Seminarteil durch einen Einblick in die Entstehung und Erkennung von Bauschäden sowie deren Folgen.

### Bauorganisation

Den Teilnehmenden wird aufgezeigt, in welche Phasen ein Bauprojekt nach dem Gliederungsinstrument des Baukostenplans (BKP) eingeteilt wird und was eine Baurealisation mit einem Architekten von derjenigen mit einem Generalunternehmer oder einem Totalunternehmer unterscheidet. Nicht zuletzt kennen die Teilnehmenden nach diesem Seminar den Begriff SIA-Norm 118 (allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten) inklusive deren Garantiebestimmungen, Vorschriften und wichtigste Baunormen

### Baubeschrieb

Den Teilnehmenden wird erklärt, was ein Baubeschrieb beinhalten sollte, wie er aufgebaut ist und wozu er dient. Zum Schluss wird aufgezeigt, was das Ausschreibungsinstrument des Normpositionenkatalogs (NPK) darstellt, in welchem Zusammenhang der NPK mit dem BKP steht und wie man sich darin zurechtfindet.