

# Rechtsfragen im täglichen Geschäft eines Immobilienmaklers

Datum: 28.09.2017 — Zeit: 13:30 bis 17:30 Uhr

Wir besprechen im ERFA Austausch über die praxisbezogene Reservationsvereinbarung ohne Reservationsgeld.

Möchtest du klare Voten aus der Wirtschaft über Lex Koller erfahren und auf dem neusten Stand sein?

Möchtest du den Inhalt und die Voraussetzungen zum Vorsorgeauftrag kennen?

Na dann, los geht's. An unserem halbtägigen Fachkurs zeigen wir dir wie das geht.

Mit praxisbezogenen Beispielen erarbeitest und bereicherst du dein rechtliches Fachwissen.

## Inhalt des Seminars

### Reservationsvereinbarung ohne Reservationsgelder:

RE/MAX Switzerland empfiehlt, kein Reservationsgeld im Sinne einer Anzahlung entgegenzunehmen. Diverse Bankinstitute und Notare nehmen keine Reservationsgelder mehr entgegen. Die Reservation ist eine moralische Verpflichtung und der Kauf ist erst nach der notariellen Beurkundung rechtskräftig.

Zielsetzung: Praxisbezogener Workshop und ERFA Austausch.

### Lex Koller:

Die Schweiz hat Lex Koller. In der heutigen Form bewirkt das Gesetz, dass Ausländer, die ihren Wohnsitz nicht in der Schweiz haben, hierzulande keine Wohnliegenschaften kaufen dürfen. Seit 2005 dürfen Personen aus dem Ausland auch Anteile an börsenkotierten Schweizer Immobiliengesellschaften kaufen. Die Gesellschaft dominieren dürfen sie allerdings nicht. Genügt die geltende Lex Koller? Mehr dazu erfährst du mit RA und Notar Walter P. Ludin.

Zielsetzung: Du bist auf dem neusten Stand und kannst auch ausländische Kaufinteressenten kompetent beraten.

### Vorsorgeauftrag:

Alter, Unfall oder Krankheit können die Urteilskraft mindern. Für diesen Fall kann man sich absichern. „Denkt nicht, dass man mit einem Vorsorgeauftrag der KESB entkommt. Egal was man macht, die Behörde spricht mit“. Tatsächlich sind die KESB, Kinder- und Erwachsenenschutzbehörden, eng mit Vorsorgeaufträgen verbunden.

Was ist ein Vorsorgeauftrag? Ab wann gilt ein Vorsorgeauftrag? Benötigen Ehepaare einen Vorsorgeauftrag? Was passiert, wenn man keinen Vorsorgeauftrag macht? Antworten und praxisbezogene Beispiele erarbeitest du im Workshop mit RA und Notar Walter P. Ludin.

Zielsetzung: Du kannst die ältere Generation in einem Verkaufsgespräch darauf hinweisen, das ist deine Fachkompetenz. Den Inhalt kannst du in der Präsentation „wohnen im Alter“ am 6. November 2017 als Information einplanen. Nur wenige Menschen kennen die Voraussetzungen zum Vorsorgeauftrag im Detail.

### Voraussetzung:

Du bist bereits aktiv als Immobilienmakler bei RE/MAX tätig

### Mitbringen:

Deine Erfahrung, engagiertes Mitmachen, gute Laune & Spass am Lernen.

### Datum / Zeit:

28.09.2017

13:30 bis 17:30 Uhr

### Ort:

RE/MAX Switzerland  
Pilatusstrasse 2  
6036 Dierikon

### Referent:

RA Walter Peter Ludin

### Sprache:

Deutsch

### Kosten:

Halbtages Kurs: CHF 180.--

### Anmeldung:

<http://www.makler-ausbildung.at/schweiz/>

### Auszeichnung RE/MAX Expert:

Jede Weiterbildung der nims\* wird für die Auszeichnung zum RE/MAX Expert akzeptiert.

\*Dieses Seminar ist dem RE/MAX-Netzwerk vorbehalten. Es gelten die AGB's der nims\*.